

KOSTENERMITTLUNG

Kostengruppe 1: Grundstück

Grundstückswert	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		
gesamt				

Grundstücksnebenkosten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		
gesamt				

Freimachen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		
gesamt				

Kostengruppe 2: Herrichten und Erschließen

Herrichten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		
gesamt				

Öffentliche Erschließung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		
gesamt				

Nichtöffentliche Erschließung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		
gesamt				

Ausgleichsabgaben	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		
gesamt				

Kostengruppe 3: Bauwerk/Baukonstruktion

Baustelleneinrichtung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Kran/Ausladung 25 m		Stck		
Bau-WC/Wo		Stck		
Bauzaun		Stck		
Container 7 cbm incl. Entsorg.		Stck		
Staubwände		Stck		
Baustelleneinrichtung 5% der Rohbaukosten		psch		

--	--	--	--	--

gesamt

Gerüstbauarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Außengerüst Gr.3 / (4 Wochen Vorhaltezeit)		m ²		
Dachfanggerüst / (Woche)		lfm		
Innengerüst Gr.3 h=2,50m (4 Wochen Vorhaltezeit)		lfm		
Bockgerüst h=2,00m		lfm		
Fahrgerüst 6,0x2,5m h=2,00m 4 Wo Vorhaltezeit		Stck		
Schutzplanen/-Netze		m ²		
Miete Gerüst		m ²		
Gerüstträger		lfm		
Taglohn		Std.		

gesamt

Erdarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Abräumen v. Sträuchern/Büschern		m ²		
Baugrubenaushub Kl. 3-5 incl. Abfuhr		m ³		
Fundamentaushub / Entwässerungsgraben Kl. 3-5 / Maschine		m ³		
Handaushub Fundament / Entwässerung Kl. 3-5		m ³		
Verfüllen und Verdichten		m ³		
Rohrgrubenaushub bis 1,75 m		m ³		
Drainageverfüllung Kies KG 16/32		m ³		
Anschluß an Entwässerung		psch		
Taglohn / Std.		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt

Entwässerungsarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Drainagerohr PVC DN 100 / m		lfm		
Steinzeugrohre bis DN 150 incl. Formstücke incl. Sandbett und Rohrgrabenverfüllung / lfm		lfm		
Rohrgrabenverfüllung incl. Sandbett / cbm		m ³		
Reinigungsverschluß DN 100		Stck		
Kontrollschacht DN 1000 t=1,25 m / Stck.		Stck		
Zisterne 6 cbm / Stck.		Stck		
Taglohn / Std.		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt

Maurerarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Mauerwerk außen Poroton d=30 cm		m ²		
Mauerwerk innen HLZ d=25 cm		m ²		
Mauerwerk innen HLZ d=11,5 cm		m ²		
Rolladenkasten vorgefertigt bei Wandstärke 30 cm		lfm		
Stahlbeton-Stürze für Fenster und Türen d=24 cm / l=1,00 m		Stck		
Gipsdielen qm, 10 cm stark		m ²		
Glasbausteine		m ²		
Abbruch Innenwand, d=11,5 cm, in Kleinflächen incl. Entsorgung		m ²		

Abbruch Innenwand d=24 cm		m ²		
Abbruch Kamin 50/50		lfm		
Taglohn / Std		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt

Beton und Stahlbetonarbeiten/Stahlbau	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Abbruch				
Fundamentabbruch Stahlbeton		m ³		
Bodenplatten Stahlbeton (d=12 cm) abspitzen		m ²		
Außenwand Stahlbeton (d=20 cm)		m ²		
Innenwand Stahlbeton abspitzen d=15-20 cm		m ²		
Neu				
Unterfangungen B25 incl. Aushub+Schalung bis 80cm Tiefe		lfm		
Unterfangungen B25 incl. Aushub+Schalung bis 200 cm Tiefe		lfm		
Streifenfundamente B25 incl. Schalung B=40 cm frosttief bis 80 cm		lfm		
Bodenplatte B25 d=20 cm incl. Unterbau		m ²		
Stahlbetonwand incl. Schalung B25 d=25 cm		m ²		
Stahlbetonwand incl. Schalung B25 d=15 cm		m ²		
Betondecken incl. Schalung B25 d=20 cm (Halbfertigteile)		m ²		
Keller-Lichtschacht B15		Stck		
Stürze für Türen und Fenster m. Dämmung		lfm		
Treppen gerade B25 d=14 cm m. Schalung / innen und außen		m ²		
Profilstahl z.B. Stütze IPB 100x100		lfm		
Profilstahl z.B. Träger IPE 160x65		lfm		
Polystyrolplatten auf Außenwand d=50 mm		m ²		
Betonstahl Matten und Rundstahl		to		
Polystyrolplatten auf Außenwand		m ²		
Abdichtung gegen nicht drückendes Wasser incl. Voranstrich		m ²		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt

Betonwerksteinarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Betonwerkstein als Bodenbelag innen 30/30/3 incl. Sockel Beton grau		m ²		
Betonwerkstein als Bodenbelag außen 30/30/4 incl. Kies/Sandbett		m ²		
Sockelleisten außen		lfm		
Tritt-/Setzstufen innen 17/28 Breite bis 1,20 m		Stck		
Winkelstufen außen		lfm		
Fensterbänke innen/außen 20/3		lfm		
Dauerelast. Fugen		lfm		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt

Zimmer-und Holzbauarbeiten

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Bauholz incl. Abbund für Dach / Decken / Wandkonstr. 20x20		lfm		
Schleppgaube b=1,00 m / pauschal		Stck		
Schleppgaube b=2,00 m / pauschal		Stck		
Lattung+Konterlattung		m ²		
Brettschalung		m ²		
Dachflächenfenster 700/1200 incl. Innenfutter		Stck		
Wärmedämmung Mineralfaser zwischen Sparren 140 mm incl. Dampfsperre		m ²		
Wärmedämmung Polystyrol auf Sparren incl. Dampfsperre 100 mm		m ²		
Dachfläche neu bestehend aus Sparren / Brettschalung / Konterlattung / Lattung / Wetterschutzfolie / Dämmung / Dampfsperre		m ²		
Holztreppe gerade einläufig		Stck		
Einschubtreppe 70/140		Stck		
Abbruch Deckenverkleidung		m ²		
Abdecken Dach mit Plane		m ²		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt**Dachdeckungsarbeiten**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Bieberschwanz Doppeldeckung		m ²		
Profilfalzziegel		m ²		
Betondachstein		m ²		
Sonderziegel (Firste, Grate, Ortgang etc.) abhängig von Dachform		psch		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt**Dachabdichtungsarbeiten**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Dampfsperre V13		m ²		
Wärmedämmung Ps 100 kaschiert		m ²		
Bitumen 2-lagig		m ²		
Plattenbelag incl. Kies		m ²		
Holzrostbelag incl. Unterkonstruktion		m ²		
Extensive Begrünung Vlies / Granulat / Bepflanzung		m ²		
Wurzelschutzbahn		m ²		
Kiesschicht		m ²		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt**Klempnerarbeiten**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Rinne Titanzink Z333 halbrund		lfm		
Kastenrinne Titanzink Z333		lfm		
Fallrohr Titanzink DN100		lfm		
Kehl / Traufstreifen Titanzink Z 500		lfm		
Verwehrbleche bis 50 Titanzink		lfm		
Dacheindeckung Titanzink 0,7 m		m ²		

Fensterbänke verblechen Titanzink Z200		lfm		
Einlaufbleche		lfm		
Kaminverwahrung		Stck		
Dunstrohrverwahrungen, Antennenverwahrung (1-7 in Kupfer + ca. 10-15%)		Stck		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt

Putz und Stuckarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Alten Putz aufpicken, teilweise abschlagen (50%) mit Tiefgrund grundieren		m ²		
Gescheibter Putz mineralisch / Kalk-Zement-Putz / außen		m ²		
Kratzputz außen Kunstharz		m ²		
Wärmedämmputz 50 mm incl.Untergrundbehandlung / Gewebeeinspachtelung / eingefärbter Deckputz und Egalisationsanstrich		m ²		
VWS 80 mm + Kunstharzputz / qm und Egalisationsanstrich		m ²		
Kalk-Zementputz innen alter Abstellraum		m ²		
Gipsputz innen		m ²		
Gips-Kalkputz innen alter Abstellraum		m ²		
Rabitzkasten 0.30 x 0.30 m		lfm		
Gips-Putz auf Fachwerkwänden incl. Vorarbeiten		m ²		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt

Fliesen und Plattenarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Wandfliesen weiß im Dünnbett 15x15 / 20x20		m ²		
Bodenfliesen glasiert im Dünnbett incl.Sockel 15x15 / 20x20		m ²		
Feinsteinzeugfliese im Dünnbett 30x30 incl. Sockel		m ²		
Natursteinfliese im Dünnbett 30x30 incl. Sockel		m ²		
Spaltklinker im Dünnbett 30x30 incl. Sockel		m ²		
Treppenstufe gefliest (incl. Stellstufe u. Sockel) B= ca. 1,00 m		Stck		
Feinsteinzeug auf Treppenstufe gefliest (incl. Stellstufe u. Sockel) B= ca. 1,00 m		Stck		
Natursteinfliese auf Treppenstufe gefliest (incl. Stellstufe u. Sockel) B= ca. 1,00 m		Stck		
Spaltklinker auf Treppenstufe gefliest (incl. Stellstufe u. Sockel) B= ca. 1,00 m		Stck		
Wand- und Bodenfliesen entfernen samt entsorgen		m ²		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt

Estricharbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Perlit Trockenschüttung d=20 mm		m ²		
Gußaspalt d=35 mm incl. Trittschallmatten 33/30 incl. Holzweichfaserplatten 18 mm		m ²		
Zementestrich d=45 mm incl. Trittschallmatten 33/30		m ²		

Trockenestrich Spanplatte V100 N+F schwimmend verlegt auf 25/20 Trittschallmatten		m ²		
Heizestrich		m ²		
Schnellzementestrich auf Trittschallmatte 25/20		m ²		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal				
gesamt				

Tischlerarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Sims innen KS-Beschichtung auf Spanplatte		lfm		
Sims innen Schichtstoffplatten d=30 mm		lfm		
Hauseingangstür mit Stockzarge		Stck		
Wohnungseingangstür einfach		Stck		
Innentür komplett Esche furniert / kunststoffbeschichtet		Stck		
Schiebetür mit Tasche		Stck		
Zuschlag für Beschläge z.B. Edelstahl o.ä. / Paar		Paar		
Innentüre in Glas als Schiebeelement		Stck		
Küchenerweiterung		Stck		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		
gesamt				

Parkettarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Vorhandenes Parkett schleifen und versiegeln + neuer Sockel		m ²		
Ausbessern des Dielenbodens an den Abbruchwänden		m ²		
Fertigparkett d=14-16mm verklebt incl. Sockel		m ²		
Stabparkett Eiche massiv d=22 mm incl. Sockel		m ²		
Ausbau vorhandenes Parkett		m ²		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		
gesamt				

Rolladen und Sonnenschutz	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Klappläden in Kiefer		m ²		
Kunststoffrolladen als Vorbauelement		m ²		
Jalousie aus Alu-Lamellen		m ²		
Textiler Sonnenschutz für Wintergärten motorisch incl. elektronischer Vollsteuerung		m ²		
Kunststoff-Rolladen (ca 1,5 qm) in Rohbau-Rolladenkasten		Stck		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		
gesamt				

Metallbau und Schlosserarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Stahltüre T-30 mit Z-Zarge 100x200		Stck		
Garagentor Schwingtor Holzfüllung 225x212		Stck		
Geländer innen Handlauf Buche / Ober-Untergurt und Füllstäbe Stahl grundiert		lfm		

Geländer außen Handlauf / Ober-Untergurt / Füllstäbe verzinkt		lfm		
Briefkastenanlage mit Klingelkasten aufputz		Stck		
Gitterrost 50x100		Stck		
Stahlterasse Stahlprofil incl. Geländer		Stck		
Profilylinder der Schließanlage		Stck		
Türöffner		Stck		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt

Verglasungsarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Außensims Alu eloxiert		lfm		
Fenster einfl. Kiefer / Isolierglas k-Wert ca.1,2		m ²		
Fenster einfl. Kunststoff / Isolierglas k-Wert ca.1,2		m ²		
Fenster einfl. Holz/Alu / Isolierglas k-Wert ca.1,2		m ²		
Pfosten-Riegel Konstr. / Isolierglas k-Wert ca.1,2 z.B. (Wiga)		m ²		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		

gesamt

Gebäudereinigungsarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Taglohn / Std		h		
Pauschal		psch		

gesamt

Maler und Lackierarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Ablaugen / Schleifen für neuen Anstrich auf Holz / Stahl		m ²		
Holzfenster Ablaugen		m ²		
Kunsthharzanstrich außen deckend		m ²		
Kunsthharzanstrich Fenster außen / innen deckend		m ²		
Dispersionsfarbe Putz / Tapete innen		m ²		
Reibeputz innen glatt		m ²		
Kunsthharzlack auf Röhrenheizkörper L=1,00 m H=1,00 m / Stück		Stck		
Kunsthharzlack auf Leitungen Durchmesser bis 1 "		lfm		
Tapete entfernen, 1-lagig		m ²		
Bodenbeschichtung ölbeständig		m ²		
Holzwerk lasieren pro m ² Ansichtsfläche		m ²		
Taglohn		h		

gesamt

Bodenbelagsarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
PVC Belag Tragschicht 4,5 mm incl. Sockel		m ²		
Linoleum Belag 2 mm incl. Sockel		m ²		
Korkparkett geschl. und versiegelt incl. Sockel		m ²		
Textilbelag Nadelfilz incl. Sockel		m ²		
Textilbelag Velour incl. Sockel		m ²		
Textilbelag Wolle incl. Sockel		m ²		

Sockel Holz		lfm		
Sockel PVC		lfm		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		
gesamt				

Tapezierarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Tapete entfernen		m ²		
Glasgewebe		m ²		
Raufasertapete		m ²		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		
gesamt				

Trockenbauarbeiten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Wandtrockenputz GK 12,5		m ²		
GK 12,5 auf Holzunterkonstruktion / In der Dachschräge		m ²		
GK-Ständerwand 12,5 mm /50 mm Isolierung d gesamt = 100 mm		m ²		
GK Decke incl. Unterkonstr. mit 30 mm Mineralwolle hinterlegt		m ²		
Trägerverkleidungen ca. 0.30x0.30 in GK		lfm		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		
gesamt				

Kostengruppe 4: Bauwerk/Techn.Anlagen

Haustechnik Heizung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Heizkörper incl. Zubehör u. Leitungen auf Stockwerk		Stck		
Heizkörper incl. Zubehör u. Leitungen ab Keller / bis 3 Steigstränge		Stck		
Combitherme für Gas- Etagenheizung Combitherme für Gas- Etagenheizung Wfl. ca. 100-120 qm / pauschal		Stck		
Gasanschluß incl. ca. 20 m Zuleitung (Haus-Gasanschluß vorhanden) / pauschal		Stck		
Heizungssanierung (Brenner / Kessel / Boiler) incl. aller Anpassungen incl. Abbruch und Entsorgung / pauschal		Stck		
Neuer Brenner für Öl-Zentralheizung incl. Abbr. und Entsorg. Wfl. ca.100-150 qm / pauschal		Stck		
Kamineinzug in Edelstahl		lfm		
Solaranlage für Wfl. 100-150 qm / Kollektoren / pauschal incl. Leitungen und Zubehör ohne Boiler		Stck		
Boiler f. Solaranlage / pauschal		Stck		
Thermostatventil		Stck		
Heizkörper incl. Armaturen / Grundfläche ca. 20 qm		Stck		
Handtuchheizkörper incl. Armaturen		Stck		
Heizleitungen pro Raum ca. 20 qm (20 lfm je 30,-) im Neubau / pauschal		Stck		

Zuschlag für Schlitzarbeiten incl. Schlitze schließen im Altbau zur (20 lfm je 40,-) / pauschal		Stck		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		
gesamt				

Haustechnik Sanitär (Standard)	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Sanitärgegenstand incl. Zubehör u. Leitungen auf Stockwerk		Stck		
Sanitärgegenstand incl. Zubehör u. Leitungen ab Keller / bis 3 Steigstränge		Stck		
Anschluß Spüle / Spülmasch. / Waschmasch. / pauschal		Stck		
Verrohrung je Sanitärraum (WC-Bad / Du-Küche) Abfluß ca. 7 lfm je 70,-/ Kalt-Warmwasser ca.14 lfm je 50,- / pauschal		Stck		
Bei Installation ab Keller (durchschnittliche Leitungsführung) Leitungszuschlag / Gegenstand		Stck		
Zuschlag für Schlitzen ca 20 lfm je 40,-		Stck		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		
gesamt				

Einrichtungsgegenstände	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Waschtisch incl. Zubehör / Einhebelmischer		Stck		
Dusche incl. Zubehör / Einhebelmischer		Stck		
Duschtrennwand Acryl incl. Zubehör		Stck		
Badewanne incl. Zubehör / Einhebelmischer		Stck		
WC / Bidet incl. Zubehör / Einhebelmischer		Stck		
Handwaschbecken in WC incl. Zubehör / Einhebelmischer		Stck		
Taglohn		h		
Abbruch pauschal		psch		
gesamt				

Zisterne	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Zisterne außen 6 cbm		Stck		
gesamt				

Feuerlöschanlagen und Geräte	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Löscher 6 kg		Stck		
gesamt				

Blitzschutz und Erdungsanlagen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		
gesamt				

Kabelanlagen / allgem. Elektroinstallation	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Elektr. Komplettinstallation (Neubau-Geschosswhg. bis 150 m ² Wohnfläche) pro m ²		m ²		
Elektr. Komplettinstallation (Neubau Einfamilienhaus bis 150 m ² Wohnfläche) pro m ²		m ²		
Elektr. Komplettinstallation Altbau-Geschosswhg. bis 150 m ² Wohnfläche) pro m ²		m ²		
Elektr. Komplettinstallation (Altbau-1-2-Fam. Haus bis 150 m ² Wohnfläche) pro m ²		m ²		
Kabel incl. Schlitzen und wieder schließen		lfm		
Brüstungskanal Stahlblech		lfm		
Brüstungskanal Kunststoff		lfm		
Sockelkanal		lfm		
Aus / Wechsel-Schalter einschl. durchschnittl. Leitungsführung incl. 1 Brennstelle / pauschal		Stck		
Relaisschaltung (ohne Relais) für 3 Taster u. 2 Brennstellen / pausch.		Stck		
Steckdose / Antennendose incl. durchschnittl. Leitungsf.		Stck		
Doppelsteckdose / Steckdose mit Schalter		Stck		
Antennenverteiler		Stck		
Antennenverstärker		Stck		
Satellitenschüssel incl. Montage (ohne Receiver)		Stck		
Satellitenschüssel incl. Montage mit Antennenverst.		Stck		
Hausanschlußverstärker f. Kabelfernsehen		Stck		
Anschluß Herd		Stck		
Anschluß Waschmaschine		Stck		
Anschluß E-Boiler		Stck		
Anschluß Starkstromanschluß		Stck		
Anschluß Gas-Etagenheizung		Stck		
Anschluß Zentralheizung		Stck		
Anschluß Wintergarten-Sonnenschutzregelung incl. schlitzen (1 Behang) / pauschal		Stck		
Zulage je weiterer Behang / pauschal		Stck		
Taglohn		h		
Abbruch / pauschal		psch		
gesamt				

Verteiler	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Verteiler unterputz 3-reihig incl. Automaten incl. Einbau / pauschal		Stck		
gesamt				

Ersatzstromanlagen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		
gesamt				

Elektrische Geräte	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Sprechanlage bestehend aus: 1 Sprechstelle, Türöffner, Lichtschalter, Klingeltaster, Einsatz im Briefkasten, 20 m Leitung (incl. schlitzen) pauschal		Stck		
Zulage für Erweiterung um eine weitere Sprechstelle / pauschal		Stck		

--	--	--	--	--

gesamt

Leuchten und Lampen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Bewegungsmelder / pauschal		Stck		
Schiffsarmatur		Stck		

gesamt

Fernmeldeleitungsanlagen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		

gesamt

Lautsprecheranlagen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		

gesamt

Personenaufzug	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Personenaufzug je Haltestation / pauschal		Stck		

gesamt

Raumluftechnische Anlagen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Raumentlüfter incl. Installation		Stck		

gesamt

Kostengruppe 5: Außenanlagen

Geländeflächen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Oberboden plan auftragen + 1 x düngen		m ²		
Rasenansaat		m ²		
Grundbepflanzung bestehend aus Pflanzlieferung und Pflanzung		m ²		

gesamt

Befestigte Flächen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Abbruch Asphalt		m ²		
Aushub		m ³		
Asphalt neu (ohne Unterbau)		m ²		
Asphalt neu auf alten Asphalt incl. vorbereit. Maßnahmen		m ²		
Tragschicht (Schotter d=20 cm) incl. Aushub		m ²		
Betonplatten in Split verlegt ohne Unterbau		m ²		
Kleinpflaster (Granit Gr.2) incl. Split / Sandbett ohne Unterbau		m ²		
Kleinpflaster (Porphyr Gr.2) incl. Split / Sandbett ohne Unterbau		m ²		
Zulage zu Pos. 7+8 bei Verlegen im Mörtelbett		m ²		
Betonpflaster im Verbund ohne Unterbau		m ²		

Betonpflaster 10x20 im Verband / Rasenpflaster		m ²		
Granit-3-Zeiler als Großpflaster incl. Betonkeil u. Aushub		lfm		
Granit-2-Zeiler als Großpflaster incl. Betonkeil u. Aushub		lfm		
Beton B-15 als Unterbau		m ³		
Betonkantenstein 8x30 incl. Betonunterbau		lfm		
Granitrandstein 8x20 incl. Betonunterbau		lfm		

gesamt

Baukonstr. in Außenanlagen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Maschendrahtzaun h=1,50 m		lfm		
Bestehenden Hoftopf dem Gelände anpassen pauschal		Stck		
Hoftopf (Beton) ohne Geruchsverschluß neu		Stck		
Rinne mit Gußabdeckung (m. Innengefälle)		lfm		
Betonwinkelsteine h=1,80 m (ohne Aushub)		lfm		
Betonwinkelsteine h=1,30 m (ohne Aushub)		lfm		
Betonwinkelsteine h=bis 0,80 m (ohne Aushub)		lfm		

gesamt

Techn. Anlagen in Außenanlagen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Setzen einer Gartenlampe (Gerätepreis bis 500,-) / pauschal		Stck		

gesamt

Einb. in Außenanl. techn Anlagen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		

gesamt

Sonst. Maßnahmen f. Außenanl.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		

gesamt

Kostengruppe 6: Ausstattung und Kunstwerke

Ausstattung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		

gesamt

Kunstwerke	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		

gesamt

Kostengruppe 7: Baunebenkosten

Bauherrenaufgaben	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		

gesamt

Vorbereitung d. Objektplanung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Wohndiagnose		psch		

gesamt

Architekten und Ing. Leistungen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Architekt		psch		
Faching. HLSE		psch		
Statiker		psch		
Pauschal		psch		

gesamt

Gutachten und Beratung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		

gesamt

Kunst	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		

gesamt

Finanzierung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Pauschal		psch		

gesamt

Allg. Baunebenkosten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Genehmigungsgebühren (6/1000 der Rohbausumme)		psch		

gesamt

Sonst. Baunebenkosten	Menge	Einheit	Einheitspreis	Nettopreis
Kopien, Telefon, Lichtpausen		psch		

gesamt

Zusammenfassung

Nettopreis

- Kostengruppe 1: Grundstück
- Kostengruppe 2: Herrichten und Erschließen
- Kostengruppe 3: Bauwerk / Baukonstruktion
- Kostengruppe 4: Bauwerk Techn. Anlagen
- Kostengruppe 5: Außenanlagen
- Kostengruppe 6: Ausstattung
- Kostengruppe 7: Baunebenkosten

Gesamtkosten netto
MwSt. aktuell
Gesamtkosten brutto

Anmerkung:
Diese Tabelle erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit
und dient nur der ansatzweisen
Kalkulation von möglichen Baukosten. Jedes Projekt
muss individuell auf Baukosten hin geprüft und professionell
bearbeitet werden.